

Välkommen till Informationsmöte Brf Genuan 2



Dagordning

- Presentation av deltagare
 - Fredrik Lindgren, projektledare JM
 - Sabina Johansson bitr marknadsansvarig JM
- Projektstatus
- Besiktningsförfarandet
 - Daniel Lindblad, Besiktningsman BKAB
- TV, telefon, data
 - Fatbardh Miftari
Telia Company AB
- Färdigställande
 - Fredrik Lindgren, projektledare JM
- Brf-förvaltning
- Bo-och Skötselpärm
- Tillträde/inflyttning
 - Anna Ivarsson, Mäklare Widerlöv & Co



Pågående arbeten

Trapphus 4

- Städning. förbesiktningar inleds v7

Trapphus 2

- Köksmontage, montage innerdörrar & tamburdörrar, listning, målning källare.

Trapphus 119

- Parkettläggning, plattsättning i badrum, Målning

Visningar

Förhandsvisning i alla trapphus är gjort under december och januari

Inredningsvisningar sker

- Trapphus 2 den 7 mars kl 1530-1700
- Trapphus 119 den 11 april kl 1530-1700

Kallelse skickas separat ca 2-3 veckor



Besiktning av din bostad

- **Förbesiktning**

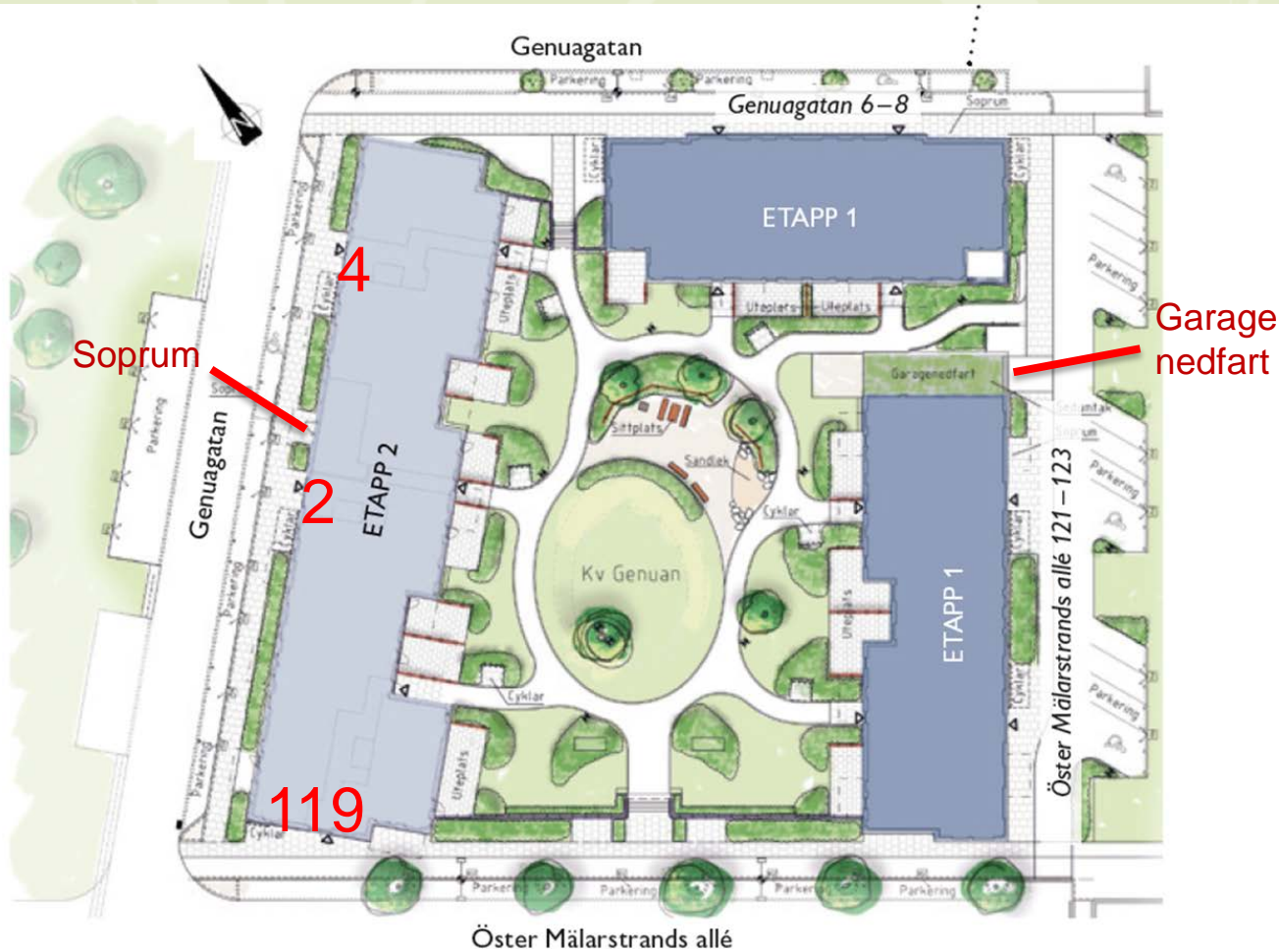
- **Slutbesiktning av entreprenaden mellan Brf och JM**

Utförs av besiktningsmannen som är utsedd av bostadsrättsföreningen.
Du bjuds in till slutbesiktningen – genomförs ca 3-4 veckor före tillträde
Du kommer att erhålla utlåtande över slutbesiktningen för din bostad

- **Efterbesiktning**

Utförs av besiktningsmannen strax före tillträdet.
Då kontrolleras att de eventuella fel som påtalades vid slutbesiktningen
har åtgärdats.

Inflyttning och färdigställande



Genuan 2

Tr 4 – v 14-15

Tr 2 – v 21-22

Tr 119 – v26-27

Enligt tider som lämnades
under december

GA med Genuan 1

Gemensamhetsanläggning kommer att bildas tillsammans med BRF Genuan 1 vilket innefattar följande

- Garaget med nedfart
- Parkering
- Gården
- Övernattningsrum
- Gym samt tillhörande korridorer i trapphus 6

GA med Genuan 1

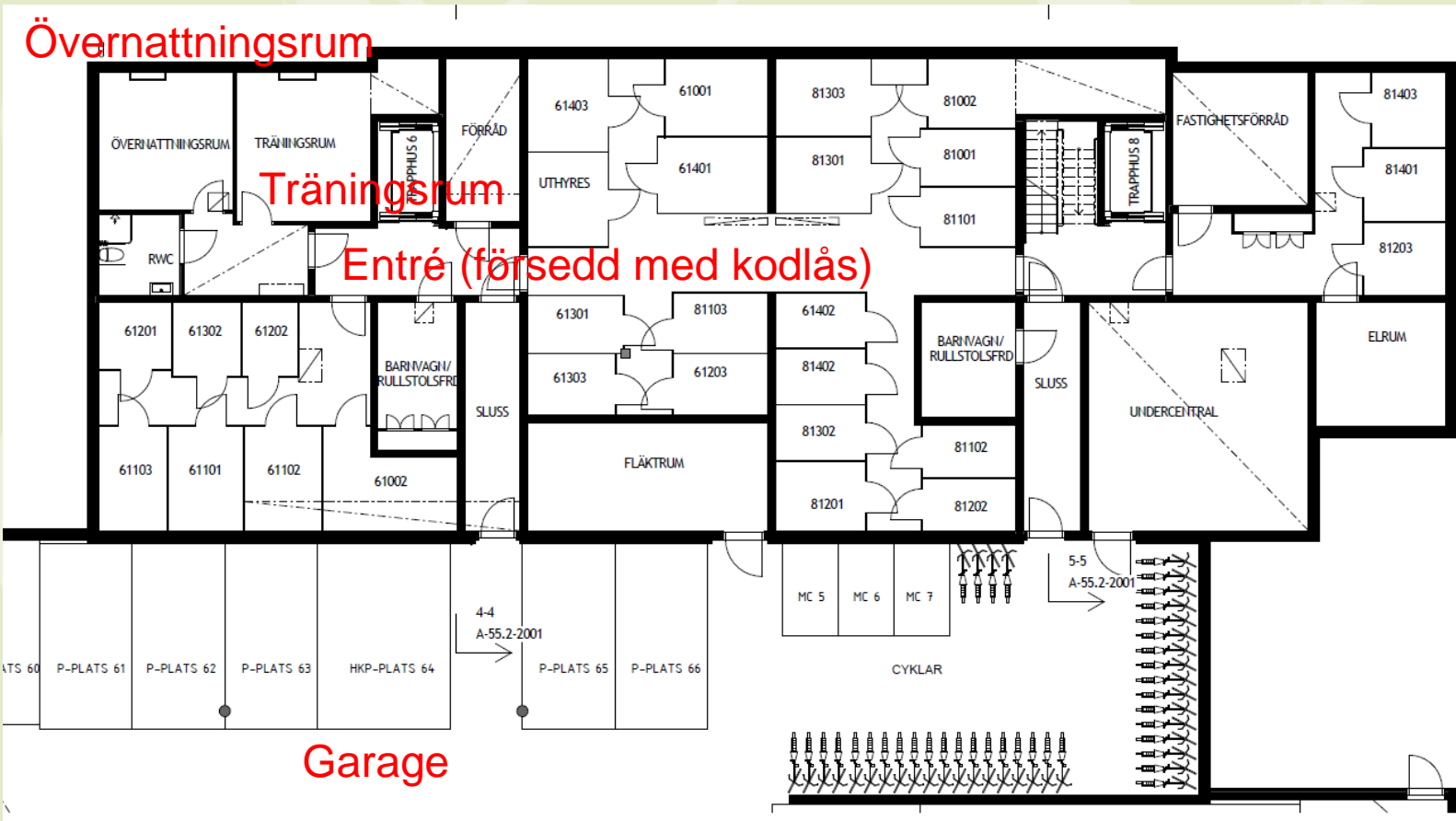
Genuagatan 6

Övernattningsrum

Träningsrum

Entré (försedd med kodlås)

Garage

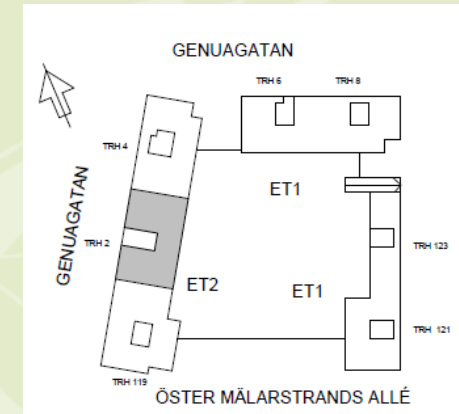
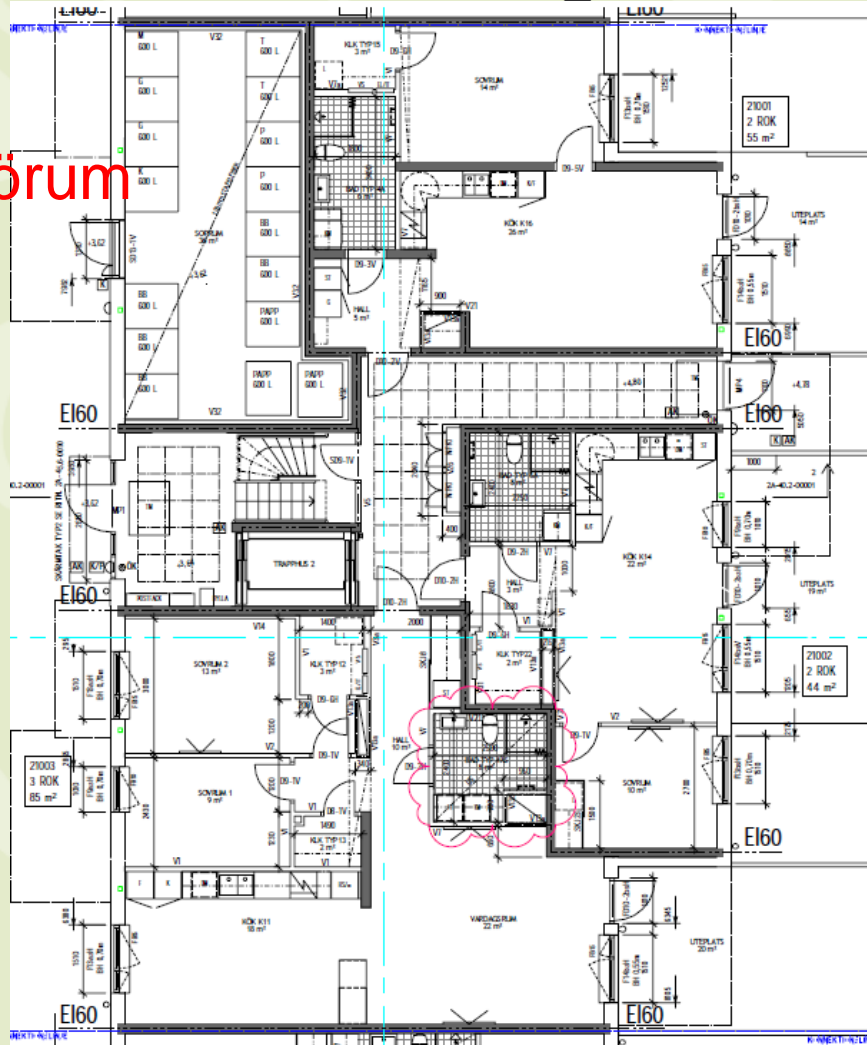


Genuagatan 6 Gym



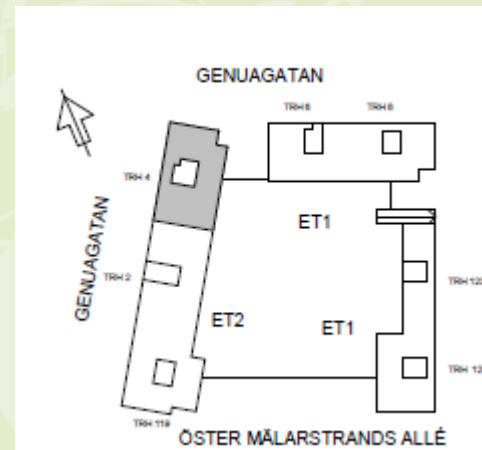
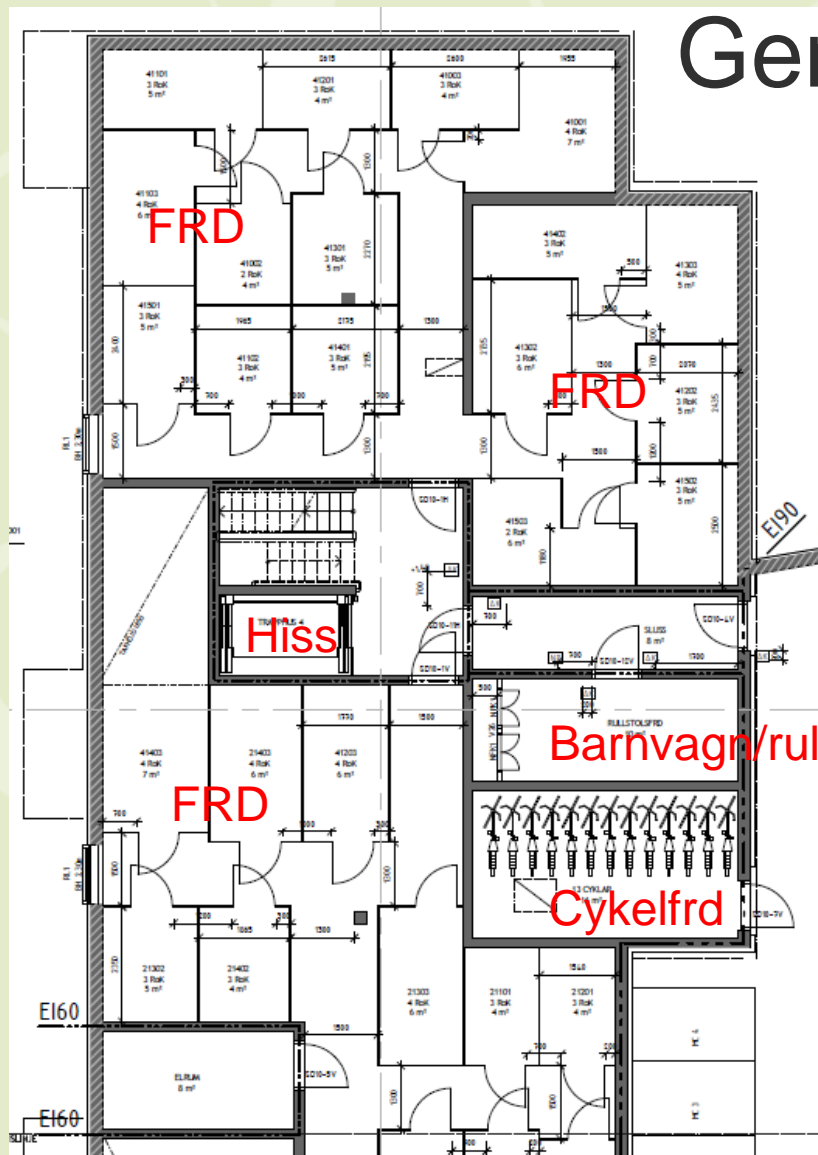
Miljörum

Genuagatan 2



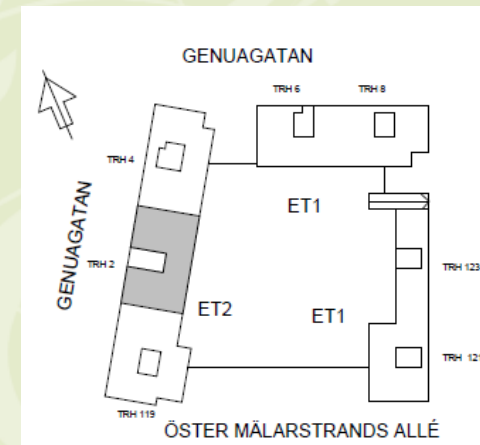
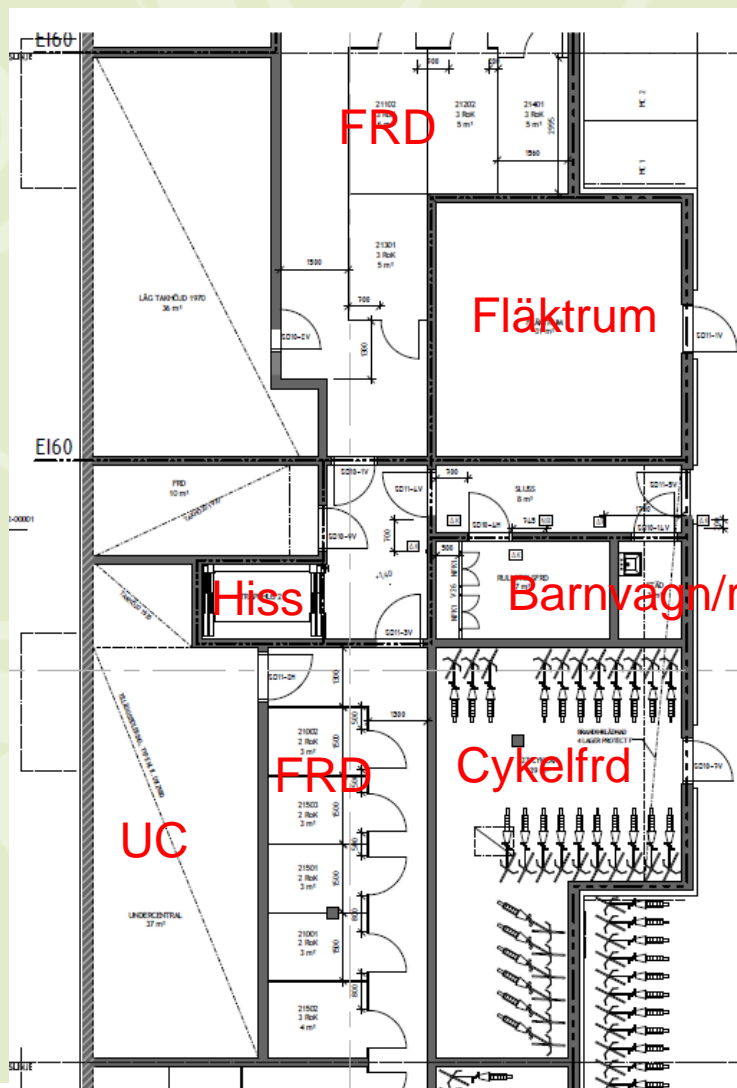
Källare med förråd, barnvagnsrum, cykelrum

Genuagatan 4



Källare med förråd, barnvagnsrum, cykelrum

Genuagatan 2



Övrig information

- Inflyttning före sommaren – endast akuta kundserviceärenden kommer att hanteras under sommaren.

Övrig information

OBS! Hänvisning till Återbruken för större emballage.
Flyttkartonger/Tv-kartonger, osv.

- Hushållsavfall
 - Källsortering
- Komposterbart och brännbart
 - Tidningar
 - Plastförpackningar
 - Pappersförpackningar
 - Metallförpackningar
 - Glas färgat/ofärgat

Blankett kontaktuppgifter

- Blankett att fylla i med dina kontaktuppgifter
 - Certego nyckelhantering
 - namn på brevlåda
 - telefonnummer till porttelefon

Förvaltning

- Ekonomisk förvaltning Föreningen har avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning till 2017-12-31
- JM AB har i sin tur tecknat avtal med MBF för utförande av:
 - Hyresavier, överlåtelse, pantförskrivning
 - Budget, Årsredovisning

JM AB ordnar Baskurs i styrelsearbete

Förvaltning forts

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalen gäller under två år från godkänd slutbesiktning av entreprenaden.

Teknisk förvaltare

JM AB, Hans Nohldén

JM kommer i sin tur teckna avtal med underentreprenör.

I teknisk förvaltning ingår bl a trädgårdsskötsel av gemensam gård, snöröjning, halkbekämpning, trappstädning, lampronder och tillsyn av undercentral och miljöbod.

Medlemskap i en bostadsrättsförening

- Stadgar
 - Rättigheter och skyldigheter medlem/styrelse
- Bostadspärm
 - Bo med bostadsrätt
 - Vem ansvarar för underhållet

Styrelsen i Brf Genuan 2

Styrelseledamöter: Lars-Eric Wilson ordförande *
 Bengt Håkansson *
 Anders Edgren*

Suppleant: Bengt Nilsson*

Adress: Brf Genuan 2
 c/o JM AB, Box 1334, 751 43 Uppsala

* Utsedda av Gar-BO Försäkring AB

Föreningsstämma

- Brf Genuan 2 har sin första föreningsstämma med boendemedlemmar 2017-05-09
- På föreningsstämman kommer boendemedlemmar väljas in i styrelsen. Invalda medlemmar får gå baskurs i styrelsearbete. Kursen kommer att hållas under hösten 2017. Inbjudan kommer.
- Den byggande styrelsen kommer att utträda ur föreningen vid föreningsstämman 2018.

Bostadspärm



- I Bostadspärmen, hittar du viktig och användbar information om din nya bostad. Läs den noga!
- Tomma flikar finns för bl a ritningar, inredningsval mm som man kan fylla på med själv
- Skall följa lägenheten vid flytt

Skötselpärm



- I Skötselpärmen, som kommer att finnas digitalt på Brf-hemsidan i samband med tillträdet, hittar du viktig och användbar information om din nya bostad. Läs den noga!
- Innehåller bl a information om felanmälan under garantitiden
- Skötselanvisningar och produktblad

Tillträdesdagen

- Brev tillträde med nyckelutlämning samt hisstider
- Möts på Widerlövs kontor i markplan - Kopparbergsvägen 8
- Visa bankstämplat kvitto på slutlikvid
- Nyckelkwittering
- Fullmakt om någon inte kan närvara på tillträdesdagen

Dock räcker det med att en bostadsrättsinnehavare närvarar.

- Genomgång av er bostad och allmänna utrymmen med personal från JM.
- Hisstid
- Flyttbilar

Nycklar

- Nycklar till er bostadslägenhet
- Om ni önskar beställa ytterligare nycklar till er lägenhet tar ni kontakt med Certego, tel 021-10 96 30
Pressverksgatan 4, 721 09 Västerås



Porttelefon/Port kod

- Varje trapphus är försedd med porttelefon samt portkod
- Garaget är försedd med kodlås vid infart.
- Ingång till gym och övernattningsrum är försedd med kodlås dock är övernattningsrummet låst med nyckel.
- Nyckel till övernattningsrum fås i samband med bokning av ansvarig inom föreningarna Genuan 1 och 2.



Övrigt

- **P-platser i P-garage samt gatuparkeringar**

Hyresavtal kommer att tecknas strax innan inflyttningstillfället.
Passerkort/fjärrkontroll till garage delas ut på tillträdesdagen

- **Markiser och balkongräckesskydd**

För uppsättning av markiser och balkongräckesskydd har bostadsrättsföreningens styrelse beslutat att godkänna arkitektens val av kulör:

Sandatex 5380/426, NCS-S 4040-Y60R.



- **Inglasning balkonger**

Bygglov sökt för uteplatser med ovanliggande balkongplatta och balkonger med ovanliggande balkongplatta.

Praktisk information

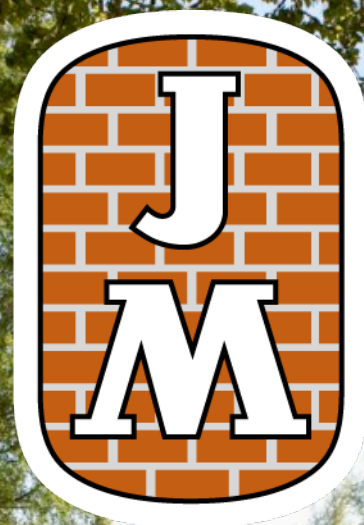
- Porttelefon vid entré + kod gårdsentré
- Kod vid garageport
- Kod vid ingång gym/övernattningsrum
- Teckna hemförsäkring
- Adressändring
- Avtal el
- Hantverkshjälp
- Hänslås till förråd ordnas av bostadsrätts innehavare själv.



Tillträdesdagen

- JM tillhandahåller en sopcontainer där man kan kasta sopor efter flytten. OBS! Vik ihop alla kartonger.
- Vi rekommenderar att använda skyddspapp på parkettgolvet och diskbänken vid flytten.

JM tillhandahåller papp, det kommer att stå en rulle med skyddspapp i trapphuset.



Hus att trivas i