



VÄSTERÅS STAD

Eric Heinisch
021-39 13 05
byggnadsnamnd@vasteras.se

**BESLUT
Med startbesked**

Ärende nr
BY 2016-000099

JM AB
Sylveniusgatan 2
751 43 UPPSALA

**Bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten VÄSTERÅS
1:141**

Beslutsnummer: 2016-000582
Datum för beslut: 2016-03-23

UTREDNING

Bygglovets avser inglasning av balkonger på fastigheten Västerås 1:141 på adresserna Öster Mälarstrands allé 119, 121 och 123 samt Genuagatan 2, 4, 6 och 8.

För fastigheten finns detaljplan 1718 K

Komplett ansökan kom in 2016-02-26

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Som kontrollplan ska sökandens intyg om att åtgärden utförts enligt bygglovets gälla.

För att erhålla slutbesked ska intyg om att åtgärden utförts enligt bygglovets inlämnas till byggnadsnämnden.

UPPLYSNINGAR

Skjutbara eller på annat sätt öppningsbara glaspardier i balkonginglasningar förses med säkerhetsbeslag, spärranordning eller annan anordning som begränsar risken för att barn kan falla ut.

Åtgärder ska vidtas så att brand och brandgas inte kan spridas till intilliggande balkong/balkonger.

Brandskyddskraven i kap 5 i Boverkets byggregler beaktas. Innebär bland annat att vid inglasning ska avskiljning från intill- och ovanliggande sådana utrymmen utföras i brandteknisk klass E30.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft.

Berörda grannar och andra berörda sakägare samt fastighetsägare meddelas detta beslut via kungörelse i Post- och inrikes tidningar. Bygglovsbeslutet vinner laga kraft 4 veckor efter kungörelse, under förutsättningar att det inte överklagas.

Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 5 581 kronor.
Räkning på avgiften kommer att översändas separat.

På byggnadsnämndens vägnar



Eric Heinisch
Arkitekt